



Браво Пропърти Фонд АДСИЦ

**До
Комисия за финансов надзор**

**До
БФБ АД**

До обществеността

**До „Обединена Българска Банка“ АД – в качеството ѝ на довереник
на облигационерите**

УВЕДОМЛЕНИЕ

**От „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, ЕИК 204729982, представлявано от Асен Лисев
– изпълнителен директор на дружеството**

**Правно основание: чл. 100е, ал. 1, т. 3, б. „г“ от Закона за публичното предлагане
на ценни книжа (ЗППЦК)**

„Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, в качеството му на емитент по емисия обезпечени облигации ISIN код BG2100008197, уведомява за пълно погасяване на главница и лихва в общ размер на **25 932 873.46 лв. (двадесет и пет милиона деветстотин тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и три и четиридесет и шест лв.)**. Плащането е извършено на лица, които са вписани като облигационери към 08.04.2024 г.

Дружеството издаде емисията облигации през 2019 г. във връзка с придобиване на офис сграда „ОФИС А“, която към момента е напълно заета. Сред основните наематели в сградата са MBition GmbH (дъщерна компания на Mercedes-Benz), която е заела над 35% от офис площите, Genius Sports, This Way и Gestion. Очакванията на ръководството на Дружеството са през 2024 г. да се повишат приходите от наем с повече от 20% спрямо 2023 г., вследствие от настаняването на Mbition в края на 2023 г. и прилагането на индексация на наемите.

На 29-04-2024 г. ще се проведе редовно общо събрание на акционерите, на което се очаква, акционерите да приемат предложението на Съвета на директорите печалбата за 2023 г., коригирана по реда на чл. 29, ал. 3 от ЗДСИЦДС в размер на **1 321 200 лв. (един милион триста двадесет и една хиляди и двеста лв.)** да бъде разпределена като дивидент, при спазване на изискванията на чл. 247а от ТЗ, като предложението е разпределяне на брутен дивидент на акция в размер на 0.036 лева. Право да получат дивидент имат лицата, вписани в централния регистър на ценни



Браво Пропърти Фонд АДСИЦ

книжа, воден от “Централен депозитар” АД като такива с право на дивидент към 14-тия ден след провеждане на ОСА.

За “Браво Пропърти Фонд” АДСИЦ

Асен Лисев

Изпълнителен директор
